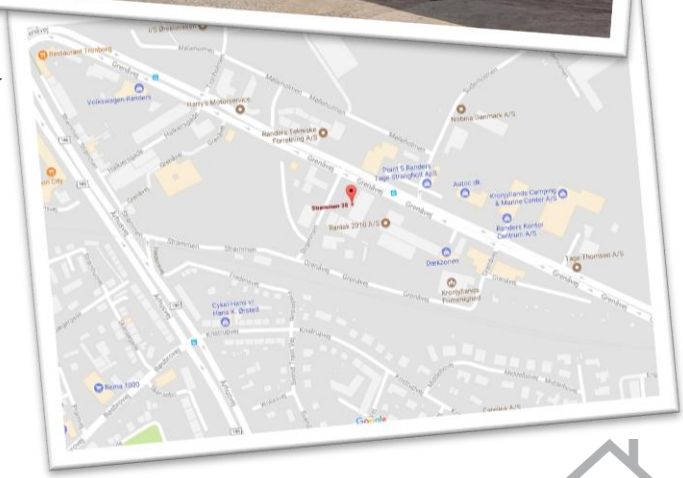
Bach Gruppen Ejendomme A/S

Strømmen 38

8960 Randers SØ

Information om lejemålet

Forretnings-/ værkstedsejendom med tilhørende lagerafsnit samt kontor-/mandskabsafsnit med facadebeliggenhed mod befærdet indfaldsvej til Randers centrum. Består af 2 værkstedshaller på i alt ca. 1.200 m² er opført over en stålspærs konstruktion med en loftshøjde i kip på 8,5 meter og 4,7 meter ved facaderne. I hallen er der monteret punktudsugninger, ventilation, trykluft, olieudskiller. I den ene facade er der monteret 3 store alu hejseporte heraf 2 på ca. 5 x 5 meter og 1 på 5 x 6 meter. Fra lagerlokalerne er der adgang til ejendommens forretnings-/kontorafsnit på ca. 500 m². I forretningslokalet mod Grenåvej, er der monteret facadevinduer i fuld højde.



Lejevilkår

Overtagelse: Efter aftale

Depositum: 6 måneders leje

Leje: Betales månedsvis forud hver den første

Lejeregulering: Iht. Nettoprisindeks dog min. 2 % pa

Opsigelse: 6 måneder - til den første i hver måned

Indretning

Selve indretningen med kontorer, mødelokaler, køkken/frokoststue indrettes i samarbejde med lejer med udgangspunkt i det planlagte istandsættelsesniveau.

Hos Bach Gruppen vægter vi effektiv arealudnyttelse, godt indeklima og at lokalerne er fleksible, så virksomheder kan få de mest optimale rammer.

Bach
GRUPPEN EJENDOMME A/S

Bach Gruppen Ejendomme A/S

Om Bach Gruppen:

Bach Gruppen A/S er en gruppe virksomheder, som er bygget op omkring handelsmanden Finn Bach.

Bach Gruppen A/S er med en solid egenkapital, godt jysk købmandskab og mange års erfaring en attraktiv partner, som har aktiviteter indenfor følgende hovedområder:

- Bolig- og erhvervsudlejning
- Opførelse og salg af parcelhuse
- Salg og udlejning af betonbiler og andet materiel
- Salg af tørbetonprodukter
- Produktion og salg af alufacader
- Betonelement- og funderingspæle produktion fra egne fabrikker
- Granitbrud og grusgrave
- Ferie- og aktivitetscenter i Ho ved Blåvand samt Vigsø ved Hanstholm

Spørgsmål til lejemålet eller ønsker du yderligere oplysninger:

Bach Gruppen A/S

Industrivej 22

8800 Viborg

Telefon: 87270900

Mail: info@bachgruppen.dk

Bach
GRUPPEN EJENDOMME A/S